

RÉSIDENCE ARIANA

LA ROCHETTE (77)

RÉSIDENCE ARIANA

Découvrez la **RÉSIDENCE ARIANA**, composée de 13 appartements de standing, du T2 au T5 aux normes RT 2012 avec parkings en sous-sol et ascenseur.

Des logements neufs pour accéder à la propriété dans un environnement charmant, proche de toutes les commodités...

NB : Profitez du nouveau prêt à taux zéro pour votre résidence principale, jusqu'à 40 % du montant de l'acquisition.
NB : Bénéficiez de la défiscalisation loi Pinel pour un investissement locatif.

Équipements :

- Bâtiment sécurisé avec visiophone et digicode
- Salle de bains aménagée avec faïence, carrelage dans toutes les pièces

Qualités environnementales :

- RT 2012 (BBC)
- Isolation par l'intérieur
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Infiltration et récupération des eaux de pluie



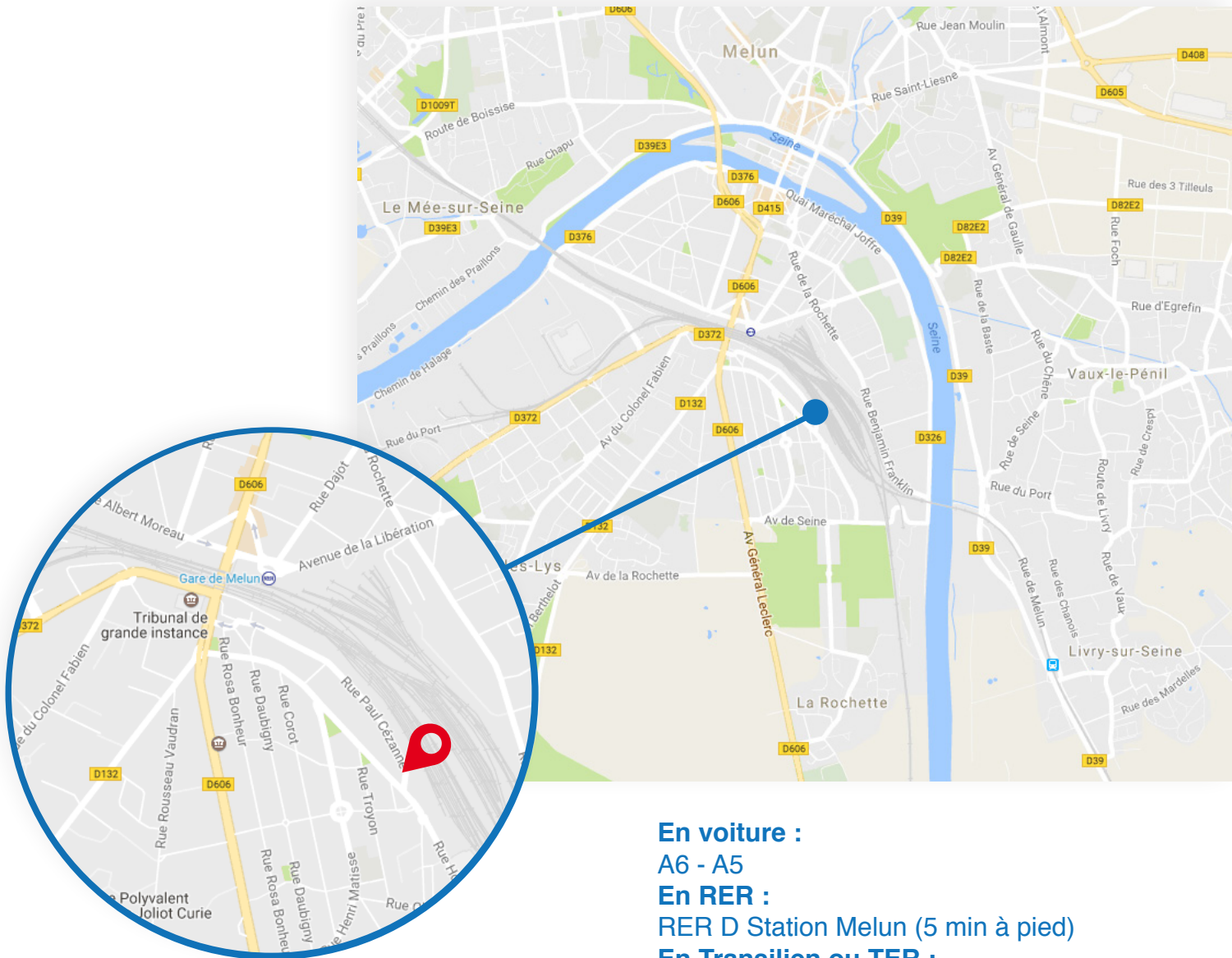
Vivre à La Rochette

A 60 km de Paris et aux portes de Melun, La Rochette est une ville calme de 3 570 habitants au charme incontestable.

Bordée par la Seine, le bois de La Rochette et la forêt de Fontainebleau, vous bénéficierez d'un cadre agréable en conservant la proximité d'une grande ville.

Vous trouverez à proximité des commerces de bouche, un marché deux fois par semaine, la gare de Melun (5 minutes à pied), des écoles et des équipements sportifs.

Aux portes de Melun, venez découvrir la RÉSIDENCE ARIANA



En voiture :

A6 - A5

En RER :

RER D Station Melun (5 min à pied)

En Transilien ou TER :

Gare de Melun ou Gare de Livry-sur-Seine

ESPACE DE VENTE SUR PLACE :

31 rue Paul Cézanne - 77000 LA ROCHETTE

06 11 39 51 16

 **AIGY**
PROMOTION

13 bis Avenue de Livry
93340 Le Raincy

WWW.AIGY.FR