



89 avenue Thiers - 93340 Le Raincy
lien direct : 06 10 17 45 89 - ventes@abgroup.fr

www.residence-thiers.fr

RÉSIDENCE LES JARDINS DE THIERS

23 LOGEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES



915 555-555 / 915 555-555 / 915 555-555 / 915 555-555 / 915 555-555

FRANCOIS LABRIE

AB GROUP, QUI SOMMES NOUS ?

15 ans d'expérience dans la promotion immobilière qui nous permettent de nous engager à construire des logements de qualité qui répondent à vos attentes.

Un service administratif qui vous accompagne dans toutes vos démarches, de l'achat au financement jusqu'à la remise des clés, pour simplifier votre expérience.

Un service commercial professionnel et à votre écoute qui s'adapte aux besoins de chacun afin de répondre à vos attentes.

Un projet architectural maîtrisé pour que nos réalisations traversent le temps. L'environnement, l'économie d'énergie ainsi que le contrôle des charges de co-propriété sont au coeur de nos préoccupations.

Parce que le cadre de vie est primordial, les équipes travaillent pour que l'agencement et le confort soient optimisés.

Un pôle technique qui contrôle la qualité, la conformité ainsi que le respect des plannings de nos programmes.

Une possibilité de personnalisation du sol au plafond en passant par la cuisine (intervenant extérieur) pour que vous puissiez vous sentir chez vous dès la remise des clés.

AB GROUP, une équipe complémentaire et expérimentée pour un accès à la propriété en toute sérénité.



VIVRE AU RAINCY

Le Raincy est une ville de près de 14 000 habitants située à environ 12 km de Paris, facile d'accès par le RER E ou l'infrastructure autoroutière (A3 / A86).

Favorisée par sa douceur de vivre, la ville atteste également d'un tissu économique vivant et dynamique (360 commerces, 500 entreprises)

Chaque jour, un marché est présent sur la ville, dont un à 400 m de la résidence au rond point de Thiers, centre névralgique de la ville, qui donne naissance entre autres à l'avenue de la Résistance où se trouvent la majeure partie des commerces du Raincy. Avec ses infrastructures multiples, culturelles ou sportives, Le Raincy vous offre tous les services dont vous avez besoins à deux pas de chez vous.



Mairie



Gare RER



Rond point Thiers



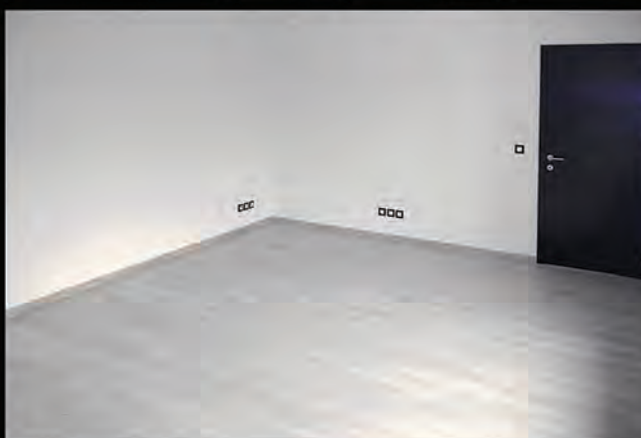
PERSONNALISATION

Dans vos pièces à vivre,
Choisissez la couleur de vos revêtements de sols. Les matériaux ont été minutieusement choisis pour une durabilité optimale.

Dans vos pièces d'eau,
Déterminez la combinaison de carrelages et carreaux qui correspondent à vos attentes.

Mais la qualité de nos prestations ne s'arrête pas à la personnalisation.

Chaque appartement ou chaque maison se distingue ainsi, non seulement, par sa disposition mais aussi par ses revêtements. Ambiance chaleureuse ou froide, logement clair ou foncé.



PRESTATIONS DE QUALITÉ

Profitez des prestations de qualité de notre programme. Classé dans notre gamme supérieure, toute la résidence bénéficie de choix de matériaux distingués.

- PORTES INTÉRIEURES POST FORMÉES LAQUÉES
- SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
- CARRELAGE EN GRÈS CÉRAMÉ
- VISIOPHONE COULEUR
- PORTE BLINDÉE
- WC SUSPENDUS
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES



LOI PINEL

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE ET PAYEZ MOINS D'IMPÔTS

durée de location
6, 9 ou 12 ANS

jusqu'à 63 000€ sur 12 ans
de réduction d'impôts

louez votre bien à
vos ENFANTS ou vos PARENTS



PRÊT A TAUX ZERO

Destiné aux **primo-accédants** ou aux personnes n'ayant pas été propriétaires depuis 2 ans pour l'achat de leur résidence principale ne dépassant pas le **plafond de ressources**.

Jusqu'à 26% du bien éligible au **PTZ+** (jusqu'à 150 000€)

Le **cumul des revenus** de tous les occupants du logement à N-2 ne doit pas dépasser le plafond :
1 pers. = 36 000€ 2 pers. = 50 400€ 3 pers. = 61 200€





Suivez-nous sur Facebook
"ABGROUP Appartements maisons neufs"