

LA VILLA DELACROIX

CHAMPIGNY-SUR-MARNE



SAS EURO
DÉVELOPPEMENT



Une pacifique révolution dans votre vie...

Champigny-sur-Marne

Etymologiquement, le nom Champigny viendrait de «Champagne», vaste plaine de craie, couverte de vignoble. D'après le latiniste Gaffiot, il s'agit de la traduction du mot latin Campiniacum. Voilà pour les origines de ce nom et devenir campinois ou campinien c'est avant tout la volonté de vivre dans une ville chargée d'histoire où il fait bon se promener le long des bords de Marne.

Vous apprécierez le travail des jardiniers et paysagistes qui furent notamment récompensés en 2009 par l'obtention de trois fleurs au concours des villes et villages fleuris.

La Marne, qui coule le long du territoire de la ville, marque une délimitation avec Nogent, Le Perreux ainsi qu'avec Saint-Maur-des-Fossés.

Pour vos moments de détente, deux grands parcs aménagés s'offrent à vous, celui du Tremblay de 73 hect. et celui du Plateau de 19 hect. La ville est dotée de 16 écoles maternelles et primaires, un lycée professionnel, 3 lycées polyvalents et de 6 collèges. Vous êtes sportifs ou souhaitez prendre soin de vous? une patinoire, 4 stades, 3 complexes sportifs, 3 salles de sport, 9 gymnases et une base nautique vous ouvrent leurs portes. Chaque année, une bonne partie du mois de juillet, la ville propose le festival de Champigny Plage. Fin septembre, durant tout un après-midi, dans le cadre du Festival «Cour et Jardin» les habitants ouvrent leur jardin, leur cour ou leur garage pour accueillir un artiste, une compagnie de spectacle vivant ou une projection de courts-métrages.

Venez, l'invitation est lancée...



Les bords de Marne

Une ville ancrée dans ses traditions
et tournée vers l'avenir



La guinguette



La future gare du Grand Paris Express



Le pont de Champigny-sur-Marne



La gare des Boullereaux RER E



Loisirs en bord de Marne



LA VILLA DELACROIX

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Au coeur d'un quartier en pleine restructuration, à deux pas de la gare RER de Champigny sur Marne – Les Boullereaux, **Euro Développement** réalise «**La Villa Delacroix**».

Les commerces de proximité assurent la dynamique du quartier. Cette copropriété de neuf appartements avec ses parkings extérieurs saura vous plaire par son aspect moderne et très fonctionnel. Chaque appartement privilégie la lumière, l'espace et le confort.

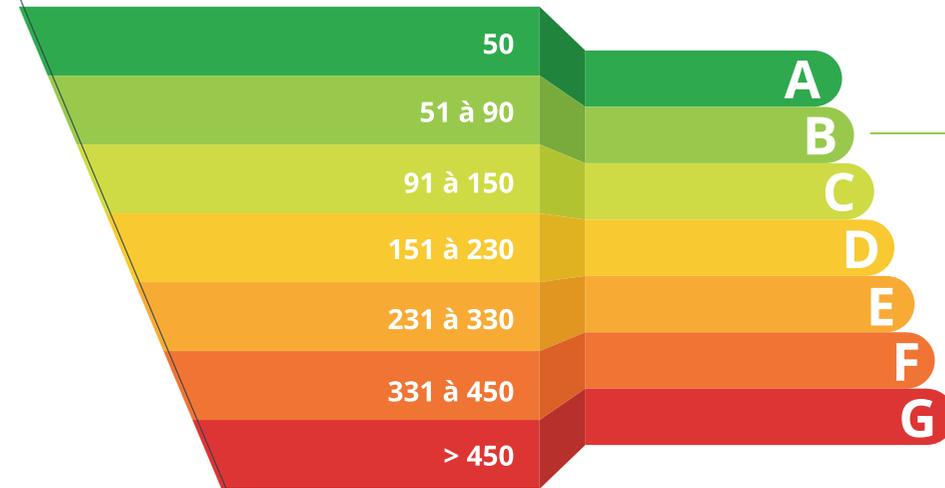
La construction, de catégorie supérieure et les équipements des appartements, de «**La Villa Delacroix**» vous assureront un investissement que le temps valorisera.



PRATIQUE, TRANQUILLE ET CONFORTABLE

- Architecture moderne intégrée au quartier.
- Balcons très agréables.
- Parkings sécurisés en extérieur recouverts.
- Luminosité maximale garantie.
- Matériaux de première qualité dans toutes les pièces des appartements.
- Porte d'entrée sécurisée.
- Local vélos.

Bâtiment économe



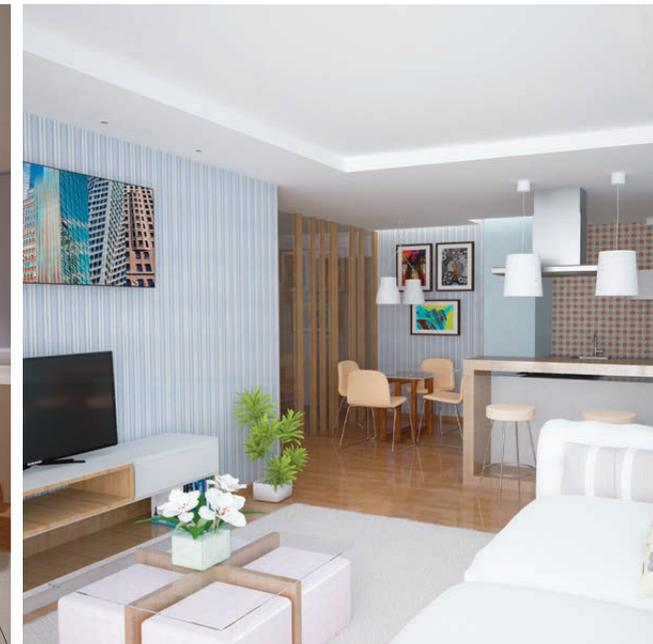
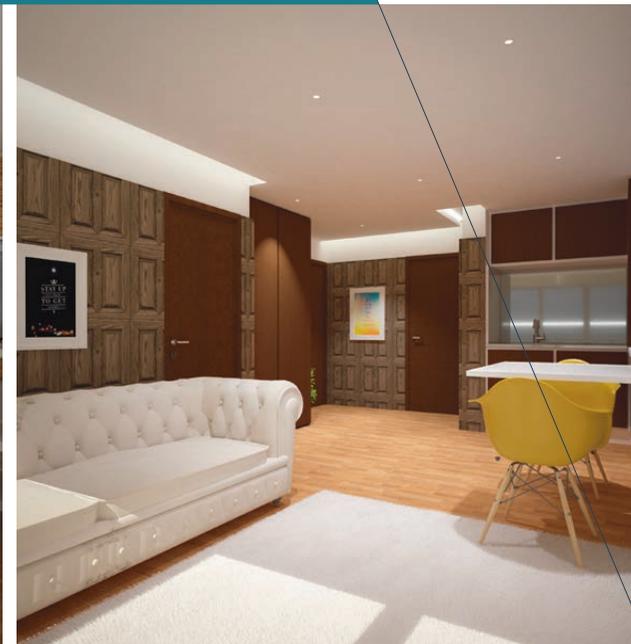
Bâtiment énergivore

Le meilleur vous attend...

TVA 5,5%



*Selon acceptation de votre dossier par les organismes concernés.





APPARTEMENT UNE PIÈCE AVEC BALCON

Les 36 m² de ce F1 sont utilisés de façon cohérente. La pièce à vivre donne sur un balcon et inclue une cuisine américaine de qualité très fonctionnelle. Les propriétés des matériaux modernes assurent une excellente isolation phonique et thermique.



APPARTEMENT DEUX PIÈCES

De belles surfaces pour les deux appartements F2 de la copropriété. La pièce à vivre inclue une cuisine américaine de qualité supérieure et très ergonomique. Une spacieuse chambre au calme saura vous séduire ainsi que la salle de bain aux prestations de marques.



APPARTEMENT TROIS PIÈCES TRAVERSANT

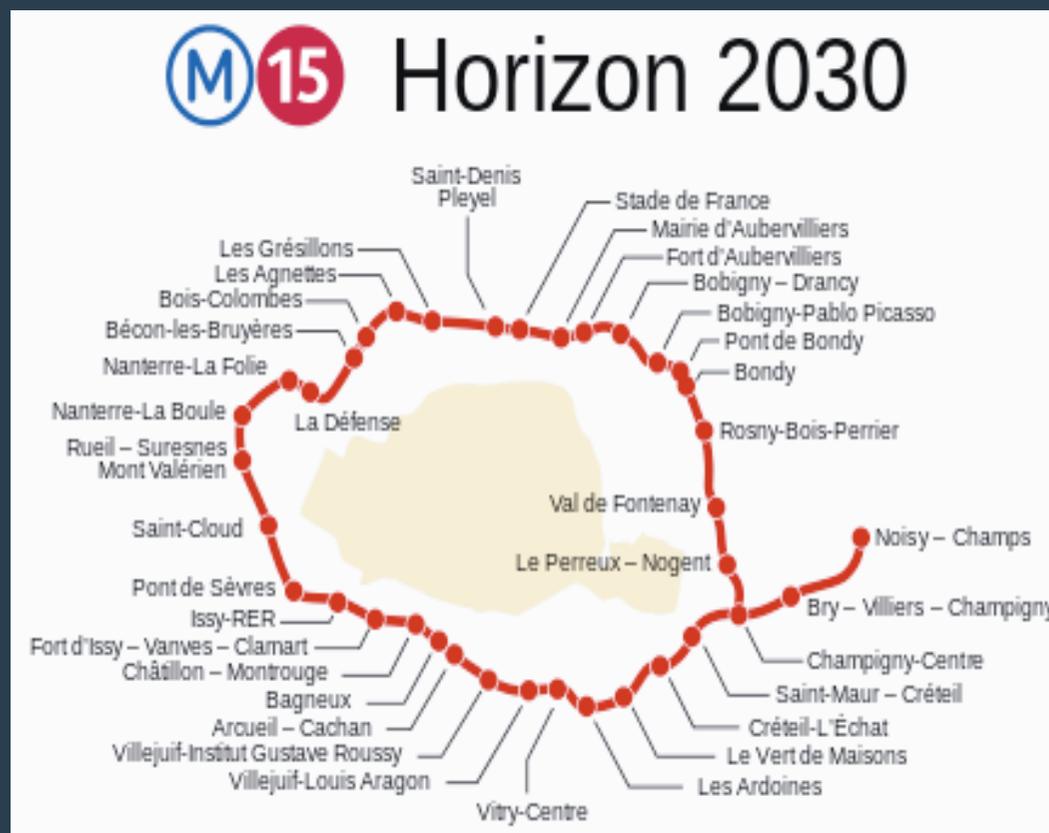
Six appartements F3 dont trois traversants intègrent l'immeuble. Le salon donne sur un balcon et inclue une cuisine américaine de qualité très fonctionnelle. Une des deux chambres bénéficie également d'un balcon. La salle de bain est séparée du cabinet de toilette.



LA VILLA DELACROIX

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

La nouvelle gare du Grand Paris Express bientôt proche de chez vous.



Paris par l'autoroute A4 à 14 mn.
 Centre commercial Les Armoiries,
 Bricorama et IKEA à 9mn.
 Bus n° 106, 110, 116
 RER E Les Boullereaux: 3mn à pied
 Gare Gd Paris Express: 10mn à pied



INFORMATIONS VENTES
(+33) 01 45 90 28 86

www.villadelacroix.fr