

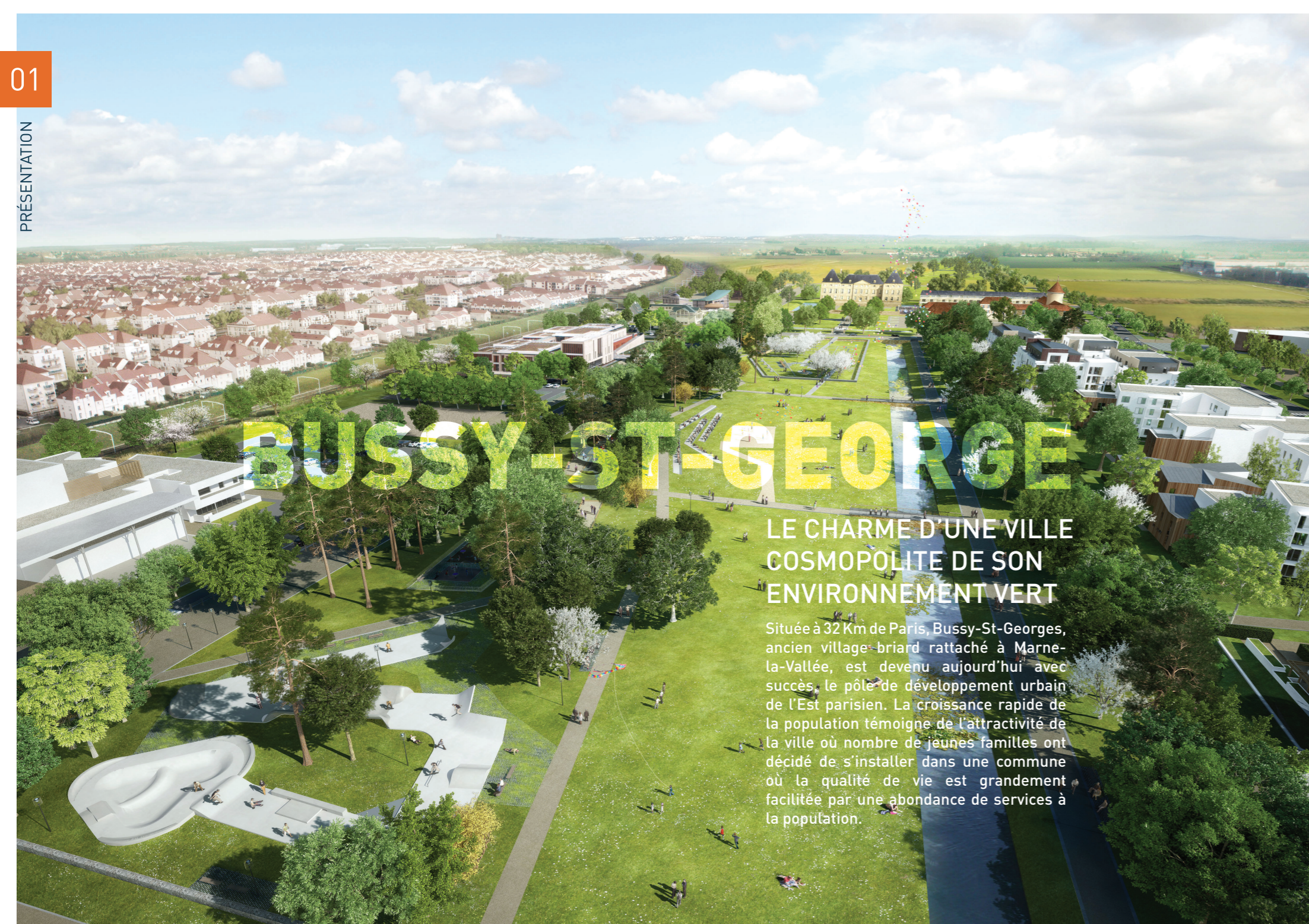
ELIANCE
PROMOTION

COSY
VILLAGE
VILLAGE



12 Rue de la Rocade de la Croix, Bussy-St-Georges

LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION



BUSSY-ST-GEORGE

LE CHARME D'UNE VILLE COSMOPOLITE DE SON ENVIRONNEMENT VERT

Située à 32 Km de Paris, Bussy-St-Georges, ancien village briard rattaché à Marne-la-Vallée, est devenu aujourd'hui avec succès, le pôle de développement urbain de l'Est parisien. La croissance rapide de la population témoigne de l'attractivité de la ville où nombre de jeunes familles ont décidé de s'installer dans une commune où la qualité de vie est grandement facilitée par une abondance de services à la population.



Disneyland Paris - Marne-la-Vallée - Chessy



Centre Commercial Val d'Europe - Val d'europe

LES ATOUTS D'UNE VIE AGRÉABLE

Tous les commerces et commodités sont à côté de chez vous pour faciliter votre vie quotidienne. A proximité de grandes enseignes commerciales (Carrefour Market, Tang Frères...), la ville se trouve à 5 min d'un supermarché Casino et du grand Centre Commercial du Val d'Europe. La résidence est très proche du parc «Disneyland Paris» et bénéficie ainsi d'un accès privilégié.

Elle se trouve également poche du futur centre «Village Nature», premier centre à lagon géothermique de France.

La commune se trouve au centre d'un nœud autoroutier (au croisement de l'A4 et de l'A104) et de transport en commun, avec la gare TGV de Chessy Marne-la-Vallée, sa gare RER A ainsi que les lignes de bus qui y sont rattachées.

COSY VILLAGE

Un art de vivre contemporain, un Design intérieur et extérieur très chic, des prestations très modernes en font une résidence au charme unique pour vivre ou investir. C'est une résidence à taille humaine avec 28 appartements qui vont du studio au 3 pièces, en rez-dechaussée plus 2 étages avec « Attique ». Elle est rattachée au quartier village tout en demeurant à 8 min à pied de la gare.

UN ART DE VIVRE..

CONTEMPORAIN



DES IDÉES D'INTÉRIEURS AMBIANCE COSY

Cosy Village c'est le choix de peu de partie commune pour un minimum de charges à terme, mais aussi d'appartements fonctionnels et pensés pour la vie quotidienne. Passionnée d'immobilier, l'équipe Eliance propose des appartements de surface très confortable avec jardin, terrasse, balcon et parkings en sous-sol. Le niveau de finition et la qualité des assemblages ne vous laisseront pas indifférents.





Pièces sèches (entrée, séjour, chambres) : Parquet ou carrelage au sol avec Chape isophonique suivant le choix, mur en peinture, volet roulant électrique à télécommande,

Parties communes : Eclairage automatique par détecteur de présence.

Sécurité : Vidéophone couleur, Digicode, Porte blindée 3 points A2P, Ascenseur.

DES PRESTATIONS PREMIUM ALL INCLUSES



Pièces humides (Cuisine, salle de bain, Toilette) : Salle de bain Design équipée d'un radiateur sèche serviette, Douche italienne avec barre hydro-massant (pour le studio et le 2 pièces), Baignoire (pour le 3 pièces), Meubles haut de gamme avec plan vasque et miroir, carrelage faïence sol et mur.

RDC T2 - 42m2



MUR PEINT AU CHOIX

VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES

DOMOTIQUES

WC SUSPENDU
DOUCHE À L'ITALIENNE AVEC
BARRE HYDRO-MASSANT



Parties communes soignées



Ascenseur haut de gammes



Des jardins potagers



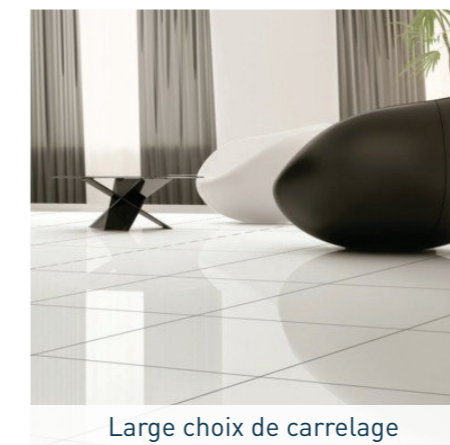
Toiture en zinc



Balcon et terrasse



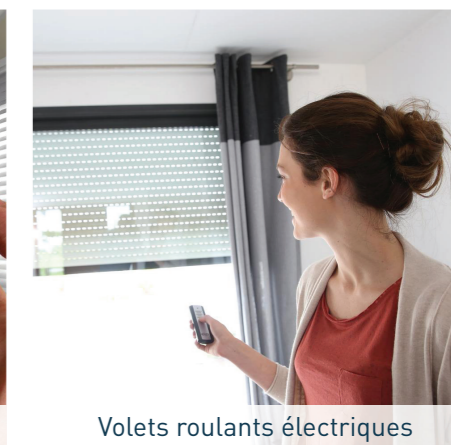
Large choix de parquet



Large choix de carrelage



Domotique



Volets roulants électriques



Accès, transports et services

EN VOITURE

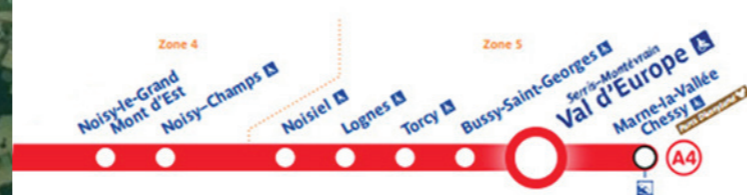
Depuis Paris, suivre l'autoroute A4 vers Reims et prendre la sortie 12

EN TRAIN

RER A, gare de «Bussy-St-George»
Gare de Lyon en 30 min
Gare TGV Marne-la-Vallée Chessy

EN BUS

Ligne Pep's n°43, arrêt «Prague» et lignes n°22 et 42, arrêt «Centre Radiologie»



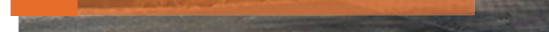
01 Gymnase Michel Jazy



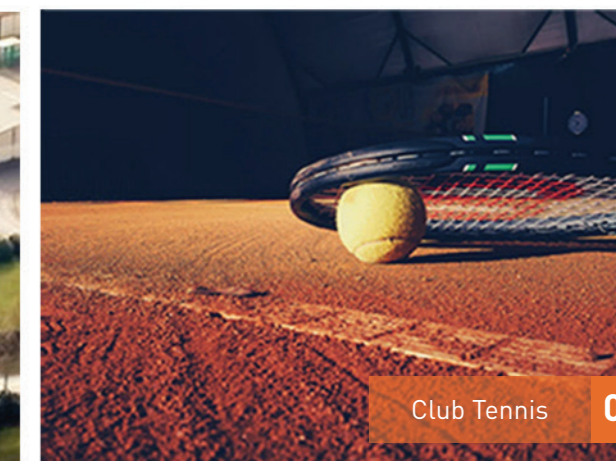
Au coeur du Village briard de Bussy-St-Georges



02 Mairie de Bussy Saint Georges



03 Ensemble scolaire Maurice Rondeau



Club Tennis

04

Et bien plus : Cabinet Médical, Pharmacie, Carrefour Market, Gare de Bussy-St-Georges, Golf, Banque (Bnp, Crédit Agricole...)

NOS DERNIÈRES RÉALISATION



C'est l'**Élégance** de l'architecture et décoration intérieur,
l'**Alliance** des meilleures compétences et véritables savoir-faire,
Confiance dans notre immobilier pour y vivre ou investir...

Nous contacter
07.61.44.53.10

eliancepromotion.com