

**ASNIERES  
SUR SEINE**  
UNE VILLE  
OÙ IL FAIT  
BON VIVRE



**UN  
QUARTIER  
DYNAMIQUE**

La ville possède un patrimoine historique important et se distingue par la qualité de ses espaces verts, ainsi que par la vitrine exceptionnelle qu'elle offre en bords de Seine. Ces avantages en font une ville agréable à vivre et très appréciée.

Notre résidence jouit d'un emplacement privilégié : en plein cœur du quartier des Bourguignons, quartier d'avenir, dynamique et en passe d'être complètement rénové. Et elle bénéficie d'une localisation stratégique : à « Un » pas de l'école élémentaire de la rue des Bourguignons, et des transports

**LA PENSÉE VERTE,  
UN IMMEUBLE  
CONTEMPORAIN  
ÉCO-CONSTRUIT,  
AU DESIGN  
NEW-YORKAIS**

LE+

L'ÉCO-CONSTRUCTION :  
**GAIN EN  
ÉNERGIE**



**La Pensée Verte,  
une résidence de haut standing  
à taille humaine**

Elle est composée de 14 logements en R+5, sublimes de magnifiques toitures terrasses privatives, dans un esprit « rooftop », ainsi que de 2 commerces en rez-de-chaussée et de 14 parkings type Parklift. Celle-ci se caractérise principalement par sa dimension écologique, à travers l'usage de matériaux d'isolation thermique 100% écologique, tels que la fibre de bois, le béton de chanvre, ou encore l'ossature bois.

**Notre atout supplémentaire :**

le recours à des entrepreneurs locaux qui respectent une charte de développement durable et prêtent une attention toute particulière aux techniques d'assemblage.

**Tous nos appartements  
bénéficient de prestations  
de haut standing  
et sont agrémentés de balcons,  
terrasses et jardins privés.**

Nous garantissons une rigueur hors pair dans la construction, ainsi que dans la qualité des assemblages pour la plus grande satisfaction de nos acquéreurs. Nos prestations sont de premier choix et soigneusement élaborées : nous portons une attention toute particulière à la finition et à la qualité des matériaux des parties privatives et communes.



**QUELQUES UNS  
DE NOS  
APPARTEMENTS  
D'EXCEPTION**



| T1                            | T2   | T3   | T4   |
|-------------------------------|--|--|--|
| 1 <sup>er</sup> étage         | 4 <sup>ème</sup> étage                                       | Rez-de-chaussée  | 3 <sup>ème</sup> étage                                       |
| Surface : 35,91m <sup>2</sup> | Surface : 49,99m <sup>2</sup><br>Balcon : 4,74m <sup>2</sup> | Surface : 54,95m <sup>2</sup><br>Jardin : 53m <sup>2</sup> | Surface : 79,21m <sup>2</sup><br>Balcon : 3,31m <sup>2</sup> |
| 219 000€ TTC                  | 309 000€ TTC   | 374 000€ TTC   | 474 000€ TTC   |

**LOI  
DUFLOT**

**PRÊT À TAUX ZÉRO**



### HORAIRES ESPACE DE VENTE

**Mardi :** 15h00-19h30  
**Mercredi :** 15h00-19h  
**Jeudi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Vendredi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Samedi :** 10h-13h00 et 14h à 19h30

### CONTACT

**Tel. :** 01 64 07 87 30  
**Port. :** 06 37 80 41 56  
**Mail :** groupe@avfpromotions.fr  
**Site :** www.avfpromotions.fr



une réalisation



commercialisation



## LES PARTIES PRIVATIVES\*

### FINITIONS ARCHITECTURALES

- Bow-windows avec angles dentelés
- Façade composée de panneaux en tôle laquée époxy, finition ivoire mat
- Menuiseries extérieures en aciers laqué époxy
- Garde-corps de type ferronnerie sur les balcons. Découpe au laser
- Grandes terrasses de toit végétalisées d'inspiration New-Yorkaise (rooftop)
- pas de déperdition d'espaces

### COMFORT\*

- Triple vitrage sécurit isolation phonique et thermique
- Système d'isolation thermique supérieur sous terrasse et évacuation des eaux usées
- Parois externes en matériaux composites conformément aux normes BBC
- Système de chauffe-eau thermodynamique et Système de chauffage électrique individuel
- Placards aménagés suivant typologie
- Pièces d'eau équipées de douche à l'italienne, de meubles porte vasque, miroirs et bandeau lumineux
- Carrelage dans les pièces à vivre grand format 45x45 et Parquet dans les chambres
- Peintures mat dans les pièces sèches et Peintures satinées et faïences dans les pièces humides

## NOS OPTIONS\*

Parquets massifs certifiés PEFC 100% Bois Français  
 Carrelages grés cérame pleine masse 60x60/  
 Faïences intégrale SDB, SDE

\*ATTENTION : la présente notice est non contractuelle. Echantillons proposés par le promoteur

## LES PARTIES COMMUNES\*

### ACCÈS À LA RÉSIDENCE SÉCURISÉ VIDÉOPHONE PASS

- Vigik Digicode
- Pass Vigik
- Digicode

### SOUS-SOL CLOS SÉCURISÉE

- Porte d'accès motorisée
- Télécommande à distance nominative

### ESPACES COMMUNS OPTIMISÉS

- Local vélos clos et sécurisé
- Local poubelle clos et sécurisé
- Pas de déperdition d'espaces
- Ascenseur

# LA PENSÉE VERTE

186-188, rue des Bourguignons  
 Asnières s/ Seine



### HORAIRES ESPACE DE VENTE

**Mardi :** 15h00-19h30  
**Mercredi :** 15h00-19h  
**Jeudi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Vendredi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Samedi :** 10h-13h00 et 14h à 19h30

### CONTACT

**Tel. :** 01 64 07 87 30  
**Port. :** 06 37 80 41 56  
**Mail :** groupe@avfpromotions.fr  
**Site :** www.avfpromotions.fr



Visuels non contractuels

Création : Comenseine

une réalisation



commercialisation



## LES PARTIES PRIVATIVES\*

### FINITIONS ARCHITECTURALES

- Bow-windows avec angles dentelés
- Façade composée de panneaux en tôle laquée époxy, finition ivoire mat
- Menuiseries extérieures en aciers laqué époxy
- Garde-corps de type ferronnerie sur les balcons. Découpe au laser
- Grandes terrasses de toit végétalisées d'inspiration New-Yorkaise (rooftop)
- pas de déperdition d'espaces

### COMFORT\*

- Triple vitrage sécurit isolation phonique et thermique
- Système d'isolation thermique supérieur sous terrasse et évacuation des eaux usées
- Parois externes en matériaux composites conformément aux normes BBC
- Système de chauffe-eau thermodynamique et Système de chauffage électrique individuel
- Placards aménagés suivant typologie
- Pièces d'eau équipées de douche à l'italienne, de meubles porte vasque, miroirs et bandeau lumineux
- Carrelage dans les pièces à vivre grand format 45x45 et Parquet dans les chambres
- Peintures mat dans les pièces sèches et Peintures satinées et faïences dans les pièces humides

## NOS OPTIONS\*

Parquets massifs certifiés PEFC 100% Bois Français  
 Carrelages grés cérame pleine masse 60x60/  
 Faïences intégrale SDB, SDE

\*ATTENTION : la présente notice est non contractuelle. Echantillons proposés par le promoteur

## LES PARTIES COMMUNES\*

### ACCÈS À LA RÉSIDENCE SÉCURISÉ VIDÉOPHONE PASS

- Vigik Digicode
- Pass Vigik
- Digicode

### SOUS-SOL CLOS SÉCURISÉE

- Porte d'accès motorisée
- Télécommande à distance nominative

### ESPACES COMMUNS OPTIMISÉS

- Local vélos clos et sécurisé
- Local poubelle clos et sécurisé
- Pas de déperdition d'espaces
- Ascenseur

LA PENSÉE VERTE

186-188,  
 rue des Bourguignons  
 Asnières s/ Seine

Shopmode



### HORAIRES ESPACE DE VENTE

**Mardi :** 15h00-19h30  
**Mercredi :** 15h00-19h  
**Jeudi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Vendredi :** 10h-13h et 14h-19h30  
**Samedi :** 10h-13h00 et 14h à 19h30

### CONTACT

**Tel. :** 01 64 07 87 30  
**Port. :** 06 37 80 41 56  
**Mail :** groupe@avfpromotions.fr  
**Site :** www.avfpromotions.fr



une réalisation



commercialisation



## LES PARTIES PRIVATIVES\*

### FINITIONS ARCHITECTURALES

- Bow-windows avec angles dentelés
- Façade composée de panneaux en tôle laquée époxy, finition ivoire mat
- Menuiseries extérieures en aciers laqué époxy
- Garde-corps de type ferronnerie sur les balcons. Découpe au laser
- Grandes terrasses de toit végétalisées d'inspiration New-Yorkaise (rooftop)
- pas de déperdition d'espaces

### COMFORT\*

- Triple vitrage sécurit isolation phonique et thermique
- Système d'isolation thermique supérieur sous terrasse et évacuation des eaux usées
- Parois externes en matériaux composites conformément aux normes BBC
- Système de chauffe-eau thermodynamique et Système de chauffage électrique individuel
- Placards aménagés suivant typologie
- Pièces d'eau équipées de douche à l'italienne, de meubles porte vasque, miroirs et bandeau lumineux
- Carrelage dans les pièces à vivre grand format 45x45 et Parquet dans les chambres
- Peintures mat dans les pièces sèches et Peintures satinées et faiences dans les pièces humides

## NOS OPTIONS\*

Parquets massifs certifiés PEFC 100% Bois Français  
 Carrelages grés cérame pleine masse 60x60/  
 Faïences intégrale SDB, SDE

\*ATTENTION : la présente notice est non contractuelle. Echantillons proposés par le promoteur

## LES PARTIES COMMUNES\*

### ACCÈS À LA RÉSIDENCE SÉCURISÉ VIDÉOPHONE PASS

- Vigik Digicode
- Pass Vigik
- Digicode

### SOUS-SOL CLOS SÉCURISÉE

- Porte d'accès motorisée
- Télécommande à distance nominative

### ESPACES COMMUNS OPTIMISÉS

- Local vélos clos et sécurisé
- Local poubelle clos et sécurisé
- Pas de déperdition d'espaces
- Ascenseur

LA PENSÉE VERTE

186-188,  
 rue des Bourguignons  
 Asnières s/ Seine

